

## **Warunki dotyczące sprawowania nadzoru autorskiego.**

1. Konieczność sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych wynikających z dokumentacji, na każde wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu.
2. Konieczność sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.*) w terminie od zawarcia umowy do zakończenia robót budowlanych i uzyskania stosownych zaświadczeń/decyzji dotyczących użytkowania obiektu.
3. Wykonywanie nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
  - 1) nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałów i użytkowych z dokumentacją projektową,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w tym na etapie postępowania przetargowego na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego, kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń,
  - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę oraz nie generował znacznego zwiększenia kosztów inwestycji,
  - 5) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy,
  - 6) ocenę wyników badań materiałów i elementów budowlanych.Usuwanie wad powstałych w procesie projektowania nie stanowi nadzoru autorskiego.
4. W ramach sprawowania czynności nadzoru autorskiego Wykonawca i wskazani projektanci branżowi mają obowiązek przybycia na budowę i/ lub do siedziby Zamawiającego na każde jego wezwanie i w terminie z nim ustalonym, przy założeniu około 10 pobyków projektanta każdej branży na budowie i/lub siedzibie Zamawiającego.
5. Sprawy niecierpiące zwłoki, możliwe do rozwiązania w siedzibie Wykonawcy i przekazania do Zamawiającego drogą elektroniczną – również mają charakter czynności nadzoru autorskiego.